

Wateringen, 17 juni 2019

Project: Terrazzo Apartments The Hague
Betreft: Verkoopproces

Geachte heer / mevrouw,

Hartelijk dank voor uw interesse in ons project Terrazzo Apartments te 's-Gravenhage.

Met trots presenteren wij u onze verkoopdocumentatie van Terrazzo Apartments The Hague, bestaande uit 15 exclusieve appartementen. Exclusief vanwege de zonnige ligging en royale terrassen. Uniek omdat u zelf nog invulling kunt gaan geven aan de indeling en het interieur. Uw appartement wordt dus helemaal custom made opgeleverd. Terrazzo Apartments bevindt zich op de hoek waar de Nieuwe Duinweg de Nieuwe Parklaan kruist. Tussen stad en zee en tegenover één van de mooiste parken van Nederland: het Westbroekpark.

De verkoopdocumentatie bestaat uit diverse documenten:

- Brochure;
- Prijslijst;
- Online inschrijfformulier.

De brochure, het inschrijfformulier en de bijbehorende informatie zijn vanaf heden online beschikbaar en te downloaden via de website: www.terrazzo-apartments.nl of af te halen bij het kantoor van i4 Housing of bij Steenks & Van Deelen. Onderstaand vindt u de contactgegevens:

i4 Housing
Molenplein 2
2242 HV Wassenaar
info@i4housing.nl
070- 5117571

Steenks & Van Deelen
Bezuidenhoutseweg 110A
2594 AZ Den Haag
info@svidmakelaars.nl
070-3474433

Inschrijfprocedure en toewijzing

Vanaf nu kunt u zich via de website inschrijven voor één of meerdere appartementen naar keuze, middels het online inschrijfformulier. Mocht u over het invullen van het inschrijfformulier vragen hebben, dan kunt u uiteraard altijd contact opnemen met i4 Housing of met Steenks & Van Deelen. De ingevulde informatie zal vanzelfsprekend strikt vertrouwelijk behandeld worden.

Reserveringsovereenkomst

Indien een appartement aan u wordt toegewezen, ontvangt u hiervan telefonisch bericht en een bevestiging per e-mail. Wij maken dan graag met u een afspraak voor een eerste gesprek. In dit gesprek staat de kennismaking centraal met de binnenhuisarchitect én het concept. De makelaar is aanwezig om de reserveringsovereenkomst toe te lichten.

Met deze reserveringsovereenkomst wordt het aan u toegewezen bouwnummer gereserveerd, zodat u met onze interieurarchitect uw woning helemaal eigen kunt maken. Voor deze reservering inclusief begeleiding wordt een reserveringsvergoeding in rekening gebracht ad. € 10.000,- welke gestort wordt bij de notaris. Dit bedrag wordt met de definitieve aankoop verrekend en mocht u onverhoopt niet overgaan tot de aankoop, dan zal er 50% geretourneerd worden.

Ontwerpproces

Na het sluiten van de reserveringsovereenkomst zal een afspraak voor een vervolgesprek gemaakt worden. Tijdens dit gesprek vindt de inventarisatie van uw woonwensen plaats en worden de (on)mogelijkheden van het appartement besproken. Op basis van dit gesprek gaat de binnenhuisarchitect voor u aan de slag. Dit resulteert in een persoonlijke plattegrond en een moodboard dat u in alle rust thuis kunt bekijken.

Samen met de binnenhuisarchitect bespreekt u vervolgens in het derde gesprek de plattegrond en het moodboard. Wat vindt u ervan? Wat past bij uw verwachtingen en wat niet? Hoe zou u het liever willen? Eventuele aanpassingen en wijzigingen worden doorgevoerd. Als u akkoord bent, volgt de definitieve aanbieding.

Deze aanbieding wordt in het vierde gesprek toegelicht en besproken door de makelaar inclusief alle contractstukken. Is alles naar wens, dan kan de koop- en aannemingsovereenkomst getekend worden.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd en hopen u als koper te mogen verwelkomen. Mocht u naar aanleiding van de brochure en bijbehorende informatie nog vragen hebben over de appartementen of procedure, neem dan gerust contact op met i4 Housing of met Steenks & Van Deelen.

Met vriendelijke groet,

Team Terrazzo Apartments The Hague