

Prijslijst Terrazzo Apartments The Hague

d.d. 05-06-2019

Appartement	Verdieping	Tuin- en/of terrasligging	Woon-oppervlakte	Oppervlakte buitenruimten	Koopsom V.O.N. excl. parkeerplaats
1	Begane grond & souterrain	Zuidwest (tuin), noordwest (patio)	336 m ²	Patio: 65 m ² Tuin: 75 m ²	€ 1.550.000,-
2	Begane grond & souterrain	Zuidwest (tuin), zuidoost (patio)	279 m ²	Patio: 16 & 12 m ² Tuin: 140 m ²	€ 1.450.000,-
3	Souterrain	Noordwest & noordoost	176 m ²	Porch: 93 m ² Patio: 180 m ²	€ 975.000,-
4	Begane grond	Zuidoost	248 m ²	Terras: 27 m ² Tuin: 20 & 55 m ²	€ 1.450.000,-
5	1 ^e verdieping	Zuidoost & zuidwest	228 m ²	Terras: 22 m ²	€ 1.450.000,-
6	1 ^e verdieping	Zuidoost	146 m ²	Terras: 17 m ²	€ 925.000,-
7	1 ^e verdieping	Zuidoost	200 m ²	Terras: 31 m ²	€ 1.275.000,-
8	2 ^e verdieping	Zuidoost & zuidwest	228 m ²	Terras: 22 m ²	€ 1.475.000,-
9	2 ^e verdieping	Zuidoost	146 m ²	Terras: 17 m ²	€ 950.000,-
10	2 ^e verdieping	Zuidoost	200 m ²	Terras: 31 m ²	€ 1.300.000,-
11	3 ^e verdieping	Zuidoost & zuidwest	309 m ²	Terras: 17 & 22 m ²	€ 2.000.000,-
12	3 ^e verdieping	Zuidoost	278 m ²	Terras: 31 m ²	€ 1.775.000,-
13	4 ^e verdieping	Zuidoost & zuidwest	255 m ²	Terras: 109 m ²	€ 1.875.000,-
14	4 ^e verdieping	Zuidoost & noordoost	233 m ²	Terras: 56 m ²	€ 1.575.000,-
15 (penthouse)	5 ^e verdieping	Vrijwel rondom	245 m ²	Terras: 128 & 129 m ²	€ 2.200.000,-

Parkeren

Per appartement zijn er twee parkeerplaatsen opgenomen in de stallingsgarage. De parkeerplaatsen liggen op niveau -2 en zijn vanaf de straat bereikbaar met een exclusieve parkeerlift. De VON-prijzen zijn exclusief de parkeerplaatsen à € 40.000,- V.O.N. per stuk.

Afwerkingsniveau appartementen

De appartementen zijn standaard voorzien van:

- Een warmtepompsysteem (eigendom), vloerverwarming en (beperkte) vloerkoeling;
- Indeling appartement in overleg te bepalen;
- Gevelkozijnen met screens;
- Verlaagd plafond;
- Stompe deuren.

Ten behoeve van de afwerking zijn er stelposten beschikbaar:

- Stelpost sanitair en tegelwerk
 - Apartment 3, 6 en 9: € 20.000,- inclusief BTW
 - Apartment 2, 4, 5, 7, 8, 10: € 25.000,- inclusief BTW
 - Apartment 1, 11, 12, 13, 14, 15: € 30.000,- inclusief BTW
- Stelpost keukens
 - Apartment 3, 6 en 9: € 25.000,- inclusief BTW
 - Apartment 2, 4, 5, 7, 8, 10: € 30.000,- inclusief BTW
 - Apartment 1, 11, 12, 13, 14, 15: € 35.000,- inclusief BTW

In de genoemde totaalprijzen zijn mede begrepen

- Grondkosten;
- Risicoverzekering lonen en materialen;
- Makelaarskosten (i.v.m. bemiddeling verkoop);
- Kosten architect en constructeur;
- Woningborg;
- Notariskosten (eigendomsoverdracht);
- Legeskosten vergunning;
- Aansluitkosten nutsbedrijven;
- Kosten grondonderzoek;
- 21% BTW.

Rekening moet worden gehouden met de volgende bijkomende kosten

- Eventuele individuele kopersopties;
- Bijdrage oprichting Vereniging van Eigenaren;
- Rentebijdrage over de grondkosten vanaf 4 weken na het vervallen van de opschortende voorwaarden. Rentepercentage 5% op jaarbasis;
- Financieringskosten zoals hypotheekakte notaris en afsluitprovisie voor de hypotheek;
- Rente achterstallige bouwtermijnen, te rekenen vanaf gereedkomen van het betreffende onderdeel van de bouw. De rente wordt betaald bij het passeren van de transportakte. Rentepercentage 5% op jaarbasis;
- Renteverlies tijdens de bouw en kosten dubbele woonlasten.

Deze prijslijst is met zorg samengesteld, onder voorbehoud van onvolkomenheden en/of foutieve informatie. Weergegeven maten zijn 'circa'-maten.